

日時：平成17年12月16日（金）午後3時30分

場所：高瀬町役場4階委員会室

出席理事及び監事

理事8名 監事2名

欠席理事

前川理事 小野理事

議案（報告第1号）原下工業団地の現況について

**理事長**

日程第1

ただ今の出席理事は8名です。公社定款第15条第2項の定足数に達しておりますので会議は成立をいたします。これより平成17年第5回高瀬町土地開発公社理事会を開催いたします。議長につきましては定款第15条によりまして理事長が議長になるということで私のほうで進めてまいります。

日程第2

署名理事の指名ですが、公社処務規定第19条によりまして、議長が指名する事になっています。近藤理事と乾理事を指名いたしますのでよろしくお願いいたします。

日程第3

会期の決定についてですが、本日1日限りとしたいと思いますがいかがでしょうか。

**全員**

異議なし

**理事長**

異議なしということでございますので、会期は本日1日限りといたします。

続いて日程第4（報告第1号）でございますが、事務局より報告いたします。

**事務局**

報告第1号原下工業団地の現況について 原下工業団地の現況について別紙のとおり報告する。平成17年12月16日提出 高瀬町土地開発公社理事長 白井侶章

別紙の会社の概要及び今回の計画をお開けください。先般第4回の理事会で、三豊郡にある企業ということでご紹介をいたしました企業でございます。正式に進出をしたいとの意思表示がございましたので、今回の報告となりました。商号 XXXXXXXXXX 場

所につきましては、[REDACTED] これは山本町の[REDACTED]の反対側付近にある会社でございます。説明後、皆様現地に行っていただきます。会社設立は平成13年10月16日で、パン及びパン粉の販売製造を行っています。資本の額300万円 役員代表取締役[REDACTED]さん この方は現在山本町の町議会議員でございます。従業員は10名です。現況といたしまして、①番から⑤番までございますが、この中で[REDACTED]さんが、原下工業団地で行いたい業務は、その中の②番と③番の収集運搬と飼料の原料への再生加工です。簡単に言いますと、三豊郡内から出るコンビニの食パンを搬入し、乾燥させ粉碎し飼料と混合し、家畜農家に販売をさせる会社でございます。今回の計画は2,500坪を要望されています。新規の雇用は10名を採用予定です。

**理事長**

これより質疑に入りますが、まず現地を先に見ていただいて帰ってから質疑を受けたいと思います。

視 察 中

**理事長**

これより理事会を再開いたします。今現地を見て頂きましたが、説明を受けた感想やご意見を承りたいと存じます。直ぐ結論が出るわけではありませんが、皆さんのだいたいの空気は察知出来ますが、私は事務局と現地に事前に行って来ましたが二の足を踏んでいます。内容もはっきりしませんし、原下工業団地の場所についても問題があります。

**近藤理事**

やはりリースですか。

**理事長**

そのとおりです。

**近藤理事**

リース代は今までと一緒ですか。

**理事長**

はい。一緒です。

**大西理事**

今、助役が言ったように今日の説明だけでは良く解らないのが現状だと思います。説明した方も充分理解していないのではないかとの感じを受けました。

**理事長**

事務局、工程の事で何か聞いていますか。

**事務局**

この資料以外には何も聞いていません。

**理事長**

大西理事が言われたのが最終の結論だとは思いますが。どちらにしろ三豊市に持ち込んで新しい理事の元で判断をすべきだと思います。

**秋山理事**

初めて行ったのに社長が冒頭の挨拶もしないのは遺憾である。

**理事長**

事務局何かありますか。

**事務局**

日程第5と言うことで宜しいでしょうか。

**理事長**

はい。

**事務局**

それでは2点程原下工業団地の現況報告をいたします。先月11月14日に助役と私で、岐阜県的美濃市に本社のある会社に行ってまいりました。企業名は申し上げることは出来ませんが、職種は合成樹脂の製造会社でございます。資本金は3,000万円、平成14年の4月の決算ですが、売上高33億2,000万円、当期の利益が税引き後9,800万円です。従業員数は65名の会社でございます。高瀬への進出は平成18年度は関東地方に進出を予定しており、平成19年度の予定です。面積は1ヘクタールから2ヘクタールを要望されています。

もう1点ですが、昨日12月15日に詫間町、豊中町、三野町、仁尾町合わせて4町の土地開発公社の債務の買取を終了いたしました。合計で、1,629,520,068円の買取を終了いたしました。個別に取得額を申し上げますと、三野町が■■■■■■■■■■で、252,043,226円。続きまして仁尾町は同じく■■■■■■■■■■で、264,222,702円でございます。豊中町は■■■■■■■■■■でお借りしました。1,035,684,140円でございます。仁尾町は同じく■■■■■■■■■■で、77,570,000円でございます。利率を申し上げますと、0.75%から1.5%でございました。前回の第4回の理事会の取得額と一部違っていただきますので、違っていただきます所のみご報告いたします。詫間町ですが、前回303,380,000円でしたが、今回は77,570,000円の買取となりました。減額いたしましたのが、225,810,000円前回より少なくなっています。理由といたしまして用地の取得が困難であったことが挙げられます。もう1件三野町ですが、252,658,226円の取得依頼でございましたが、今回615,000円減額いたしまして、252,043,226円の買取となっています。

**理事長**

只今の事務局の説明について何かございますか。

**大西理事**

詫間町の買取が出来なかったのはこの中のどれですか。

**事務局**

出来なかったものをご報告いたしますが、事業名が町道詫間128号線で125,000,000円です。もう一つは、永康病院の駐車場整備で、これは44,360,000円です。後、詫間中学校体育館改良事業で56,450,000円この3つが減額となっています。

**理事長**

他にございませんか。

無いようですので、以上を持ちまして平成17年第5回高瀬町土地開発公社理事会を閉会いたします。有難うございました。

平成17年12月 日

著名理事

著名理事