

平成19事業年度
事業計画及び予算

三豊市土地開発公社

平成19事業年度 三豊市土地開発公社事業計画

1 事業方針

平成19事業年度は、市及び関係機関と連携、協調を保ちながら健全な事業運営に努めるものとする。

2 事業計画

(1) 公有地取得事業

公有地の取得にあたっては、市及び金融機関と連絡を取りながら計画的に実施する。

(㎡：千円)

区 分	事 業 名	数 量	事 業 費	資 金 区 分
公有用地	マリーナ関連施設整備	10,241	268,255	借入金
	農村ひろば	18,012	139,644	〃
支払利息	支払利息		3,452	借入金
事務費	事務費		600	
合 計		28,253	411,951	

(2) 土地造成事業

原下工業団地については、企業誘致を活発に行い、早急に処分をする。西野住宅用地についても同様に売却処分を行う。陣山工業団地の土地造成事業については、前年より計画をすすめてきたところであるが、本年において用地取得及び工事に着手できるよう、市及び金融機関と調整をとりながら計画を立てて実施する。鳥坂工業団地については、オーダーメイド方式による造成であるため、関係機関と協議しながら企業誘致をすすめる。

(㎡：千円)

区 分	事 業 名	数 量	事 業 費	資 金 区 分
土地造成	西野地区住宅用地造成事業	487	16,872	借入金
	原下工業団地	159,381	2,177,860	〃
	鳥坂工業団地造成事業	88,088	110,966	〃
	陣山工業団地造成事業	151,689	362,200	〃
支払利息	支払利息		24,039	借入金
業務費	事務費		4,114	
合 計		399,645	2,696,051	

平成19事業年度 三豊市土地開発公社事業予算書

(1) 収益の収入及び支出

収益の収入

(千円)

款	項	金額	摘要
1 事業収益	1 公有地取得事業収益	0	
	2 土地造成事業収益	3,507	光工作所
	3 附帯等事業収益	3,899	高瀬ユニード賃貸料
2 事業外収益	1 受取利息	15	
	2 雑収益	20	
収益の収入 合計		7,441	

収益の支出

(千円)

款	項	金額	摘要
1 事業原価	1 公有地取得事業原価	0	
	2 土地造成事業原価	2,598	
	3 附帯等事業原価	3,899	
2 販売費及び一般管理費	1 販売費及び一般管理費	944	報酬 400、旅費 200、委託料 150 需用費 150、雑費 44
3 事業外費用	1 支払利息	0	
4 予備費	1 予備費	0	
収益の支出 合計		7,441	

2) 資本的収入及び支出

資本的収入

(千円)

款	項	金額	摘要
1 資本的収入	1 短期借入金	2,729,491	
	2 附帯事業等収入	7,441	
資本的収入 合計		2,736,932	

資本的支出

(千円)

款	項	金額	摘要
1 資本的支出	1 公有地取得事業費	4,052	
	2 土地造成事業費	28,153	
	3 借入金償還金	2,702,000	
2 予備費	2 予備費	2,727	
資本的支出 合計		2,736,932	

3) 借入金

1. 借入の目的 公有地の先行取得及び土地造成事業の資金に充てる
2. 借入限度額 2,729,491 千円
3. 借入の方法 証書借入
4. 借入先 取引金融機関
5. 借入の利率 取引金融機関との約定金利
6. 償還の方法 借入先の融資条件による

(4) 資金計画

平成 19 事業年度三豊市土地開発公社資金計画

(千円)

受入資金		支払資金	
区分	金額	区分	金額
公有地取得事業収益	0	公有地取得事業費	4,052
土地造成事業収益	3,507	土地造成事業費	28,153
附帯等事業収益	3,899	販売費及び一般管理費	944
受取利息	15	借入金償還金	2,702,000
雑収益	20		
短期借入金	2,729,491		
	2,736,932		2,735,149

差引 1,783 千円