

たかせ天然温泉施設改修基本設計業務

平成21年1月
株式会社櫛建築事務所

目次

1. 施設概要 2
2. 浴室棟屋根鉄骨腐食調査 3
3. 施設全体現状調査及び改修計画案 4
4. 概算工事費 5

1. 施設概要

施設名称・用途	「たかせ天然温泉」公衆浴場施設
住 所	香川県三豊市高瀬町上高瀬地内
構造・規模	RC造 屋根S造 平屋建 延床面積1848.42㎡
竣工年度	平成11年

2. 浴室棟屋根鉄骨腐食調査

・調査目的

現在、浴室の結露がひどく、鉄骨屋根等に劣化が見られるため、浴室棟鉄骨屋根（鉄骨部材の腐食状況調査、天井吊りボルトの溶接状況調査、天井下地材の腐食調査）について調査。

・調査方法

浴室棟屋根の鉄骨部材の中で劣化の激しい部分を選定し、目視、ケレンにより劣化状況の確認。

・調査結果

屋根の鉄骨部材は、主に大梁、小梁、母屋で構成されている、それらのうち、特に母屋の劣化が著しい。

天井吊りボルトについては、調査範囲で溶接ヶ処の破断が1ヶ処あった。天井材については、一部穴が開き鉄骨の錆が浴室床に滴下している。また天井下地材は、断熱材の吹付けもあり現在のところ不具合は見られない。

以上の点より、大梁小梁を残し、屋根材（一文字葺フッ素鋼板、木毛板・アスファルトルーフィング）、鉄骨母屋、天井材を全面架け替える事が、適切と考える。

3. 施設全体現状調査及び改修計画案

・調査目的

当施設は竣工後10年が過ぎる。そのため建築・設備共に劣化や不具合等が無いかな調査。

・調査方法

現地調査、及び施設職員等への聞き取り調査。

・調査結果及び改修計画案

※（ ）内は「概算設計書」番号を示す。

A 建築

◇ 浴室棟屋根に劣化が見られる

⇒ (1) 大梁小梁を残し、屋根架け替え、天井材取替。

◇ 浴室の結露がひどい。

⇒ (2) 浴室棟に断熱をし、空調設備の設置。

◇ 浴槽がかなり大きい為、事故（浴槽内での排泄等）があった場合、湯の入れ替えにかなりの時間がかかる。

⇒ (3) 浴槽の分割。

◇ 浴槽の構造上、排水桝の清掃ができない。

⇒ (3) FRP製浴槽の全面改修

◇ 浴室換気塔の軒天に穴が開いている。

⇒ (4) 軒天井材の貼替

◇ 浴室内のシャワーブースが出入口近くにあり通路が狭い。

⇒ (5) シャワーブースの移設

◇ サウナ室内装に劣化がみられる。

⇒ (6) 内装材の改修

A案：サウナ室内全面改修 B案：床・ベンチスノコのみ取替

◇ 脱衣室入り口が狭く、緊急時に担架等の進入が困難

⇒ (7) 壁の撤去、可動扉を設置

◇ 内装の劣化みられる。

⇒ (8) 内装材の改修

◇ 外壁にクラックが入っている。

⇒ (9) クラック補修

- ◇ クラック補修に伴い外壁塗装が必要。
⇒ (10) 外壁全面塗装改修
- ◇ 天然温泉エントラス周り、心泉市エントランス周りのインターロッキングに不陸がある。
⇒ (11) インターロッキング改修
- ◇ 心泉市南側排水池に汚泥が溜まっている。
⇒ (12) 汚泥のくみ取り処分
- ◇ 南側斜面の雑木が伸び高速道路からの見通しが悪い。(心泉市の屋根に看板あり)
⇒ (13) 雑木の伐採処分

B 設備

- ◇ 浴室照明器具に水が溜まり漏電する。
⇒ (1) 照明器具取替
- ◇ 食堂の照明が数ヶ所故障中。
⇒ (2) 照明器具取替
- ◇ 分電盤が女子更衣室内にあり、点検に入れない。
⇒ (3) 分電盤移設
- ◇ キュービクルに余裕が無く、夏には高温になり危険。
⇒ (4) キュービクル増設改修
- ◇ 食堂を外部委託した場合、厨房に電気子メーターが必要。
⇒ (5) 電気子メーター設置
- ◇ 厨房の自動火災報知器に不具合がある。
⇒ (6) 器具取替
- ◇ 浴室の結露解消のため空気調和設備が必要。
⇒ (7) 空調設備設置
- ◇ 浴室の給排水配管に、髪の毛、石鹸カス等のへドロが固化し、配管が細くなっている。
⇒ (8) 浴室棟給排水配管全面改修
- ◇ 浴槽への給湯設備が老朽化している。(建築年数から)
⇒ (9) 給湯設備全面改修
- ◇ 浴槽への給湯にかなり時間がかかっている。
⇒ (9) 給湯設備再計画、浴槽の分割。
- ◇ 浴槽のろ過機が老朽化している。(建築年数から)
⇒ (10) ろ過設備全面改修

- ◇ サウナ室のテレビ置場に給排気設備が無く、毎年のようにテレビの取替を行っている。
⇒ (11) 給排気設備設置
- ◇ 脱衣室の空調機が1系統で設置されている為、一台が故障すると全体が止まる。
⇒ (12) 空調機取替
- ◇ 脱衣室前室に換気設備が無い。
⇒ (13) 換気設備設置
- ◇ 厨房の換気ダクトに油等が溜まっている。
⇒ (14) 換気ダクト取替、配管経路変更。
- ◇ 浄化槽マンホールが傷んで、行政指導を受けている。(1ヶ処)
⇒ (15) マンホール取替
- ◇ 水道メーターが数ヶ処あり一本化が必要。
⇒ (16) メーター設置
- ◇ 源泉ポンプの入替え。(前回入替え平成17年10月頃)
⇒ (17) ポンプ入替え
- ◇ 浴槽にマイクロバブルバス(微細気泡浴)を新しく取り入れてはどうか。
⇒ (18) マイクロバブルバス設備設置